ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспектива",
620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, офис 210

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.03.2021 № RU 66302000-2178-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ). Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ). Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ). Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-001452-2021 от 19.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303098:62
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303098
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0959 от 20.10.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ООО "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов" "Многоэтажная жилая застройка по ул.Металлургов в г.Екатеринбурге. 1 очередь" (шифр: 29/05 -..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:	

	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	14909,9	Площадь участка (кв.м.)	23554,0
	Объем (куб.м.)	52072,29	в том числе подземной части (куб.м.)	841,1

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	79,53	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	401,16		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	194		
площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (кв.м.)	10375,76		
площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэфф.) (кв.м.)	10718,01		
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	16742,6	Площадь участка (кв.м.)	23554,0
Объем (куб.м.)	59857,7	в том числе подземной части (куб.м.)	1881,85
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	80,47	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1163,9		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	237		
площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (кв.м.)	10608,62		
площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэфф.) (кв.м.)	11039,84		
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м.)	992,98		
- площадь офиса (кв.м.)	167,23		
- площадь магазина (кв.м.)	825,75		
Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	9580,15	Площадь участка (кв.м.)	23554,0
Объем (куб.м.)	50341,3	в том числе подземной части (куб.м.)	1749,26
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	59,74	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	641,35		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	141		

	площадь квартир (без учета балконов, лоджий) (кв.м.)	7121,13		
	площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с пониж. коэфф.) (кв.м.)	7377,93		
	Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	4148,2	Площадь участка (кв.м.)	23554,0
	Объем (куб.м.)	14362,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	11,46	Количество машиномест (шт.)	139
	Площадь застройки (кв.м.)	2589,9		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	обл.Свердловская, г.Екатеринбург, ул.Металлургов - ул.Лоцмановых		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 18.10.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 29/05-П-ПОС, 2020).

Заместитель Министра М.В. Пучков

«18» марта 2021г.

М.П.

Прошито 2 (два) листов
Заместитель Министра М.В. Пучков

Действие настоящего разрешения до «30» сентября 2024 г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучков

«17» ноября 2021 г.